



# COMUNE DI MIASINO

## Provincia di Novara

### Sportello Unico per l'Edilizia

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(a norma del Capo II del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.)  
**N.68/2011 in data 24/01/2012**

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO*

Vista la domanda presentata in data **30/11/2011**, registrata al protocollo generale n. **4828** ed al registro pubblico delle pratiche edilizie al n. **68/2011** presentata da **COMUNITÀ MONTANA DUE LAGHI, CUSIO MOTTARONE E VALSTRONA** con sede legale in fraz. Sovazza, via BALILLA n.22 ad ARMENO (NO) e sede operativa e uffici in via DE ANGELI n.35 ad OMEGNA (VB), codice fiscale: 91013990030;

Considerato che viene richiesto Permesso di Costruire per la realizzazione di lavori di **RIFACIMENTO TUBAZIONI FOGNATURA E ACQUEDOTTO** in **MIASINO** via **PAOLO SOLAROLI**;

Visto il progetto composto da n. **8** elaborati redatti a firma del raggruppamento temporaneo di professionisti tra l'ing. **ALESSANDRO POLETTI** di Borgomanero (NO), cf. **PLTLSN62S16F952P** e l'arch **PIER GIORGIO RAGAZZONI** di Massino Visconti (NO), cf.: **RGZPGR54T21F0470**;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale, nonché gli altri Strumenti Urbanistici Comunali vigenti ed adottati;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data **15/12/2011** verbale n. **68** con esito **Favorevole**;

Vista la Deliberazione G.C. n. 62/2011 in data 30.12.2011 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del progetto definitivo dei lavori e ha dato atto della coerenza con le aspettative dell'Amministrazione Comunale;

Visto il parere espresso dal Dipartimento di Prevenzione SOC Igiene degli Alimenti e della Nutrizione dell'ASL V.C.O. in data 22.12.2011 prot. 0082657/11/SIAN con esito **Favorevole Condizionato**;

Visto il parere espresso dal Dipartimento di Prevenzione SOC Igiene e Sanità Pubblica dell'ASL V.C.O. in data 17.01.2012 prot. 3154/SISP/SC/pm con esito **Favorevole Condizionato**;

Visto il T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico dell'Edilizia);

Viste le Leggi 17.8.1942 n. 1150 - 18.4.1962 n. 167 - 6.8.1967 n. 765 - 22.10.1971 n. 865 - 27.6.1974 n. 247 - 28.1.1977 n. 10 - 5.8.1978 n. 457 - 25.3.1982 n. 94 - 24.3.1989 n. 122 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la legge regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Piano Regolatore Inter-comunale approvato con D.P.G.R. n. 57.27475 del 10.08.1983;

Visto il progetto preliminare di variante al P.R.G.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.01.1989;

Vista la Variante al P.R.G.I. approvata con D.P.G.R.n. 43-36501 del 11.07.1994;

Visto il progetto definitivo di nuovo P.R.G.C. adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 11/06/2007, al momento però non in vigore in quanto decaduti i termini del periodo di salvaguardia di cui all'art.58 della L.R. 56/1977 e s.m.i;

Dato atto che trattasi di Permesso di Costruire gratuito ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 6-6-2001 n.380

Rilascia il presente

## ***PERMESSO DI COSTRUIRE***

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

alla COMUNITÀ MONTANA DUE LAGHI, CUSIO MOTTARONE E VALSTRONA con sede legale in via BALILLA n.22 ad ARMENO (NO) fraz. Sovazza e sede operativa e uffici in via DE ANGELI n.35, a OMEGNA (VB), Codice Fiscale: 91013990030 è concesso Permesso di Costruire, alle condizioni appresso indicate e salvo i diritti dei terzi, per eseguire i lavori indicati nelle premesse, sotto l'osservanza delle disposizioni legislative vigenti, in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto, con la destinazione d'uso, A CONDIZIONE CHE:

- **le tubazioni ed i materiali a contatto con le acque non ne alterino in alcun modo la qualità;**
- **le tubazioni acquedottizie siano situate al di sopra e a congrua distanza dalla tubazioni fognarie;**
- **laddove vi siano interferenze con la rete fognaria, (scorrimento parallelo o incroci) le tubazioni acquedotto siano posate al di sopra della generatrice superiore della fognatura oltre che contenuti in distinti manufatti a tenuta ed ispezionabili di idonea lunghezza, così come previsto dal D.M. 26.03.1991 "Norme tecniche di prima attuazione del D.P.R. 236/88 (all.II).**

### CONDIZIONI GENERALI:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro il termine di anni tre dall'inizio dei lavori.
- 2) Deve essere denunciata all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il nome del Direttore dei Lavori, dell'Impresa Esecutrice e del Responsabile di Cantiere, corredata se necessario, dagli adempimenti previsti dal D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008.
- 3) Per le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica, prima del loro inizio, deve essere deposita la denuncia dei c.a. e la nomina del collaudatore ai sensi della Legge n. 1086/71 e della parte II, capo II del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i..
- 4) Siano rispettate le prescrizioni contenute nella D.C.R. n. 98-1247 in data 11.01.2007, pubblicata sul B.U.R. Piemonte in data 08.02.2007, n. 6. Attuazione della legge regionale 07 aprile 2000, n. 43 (disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento atmosferico). Aggiornamento del Piano Regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria, ai sensi degli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 04 agosto 1999, n. 351. Stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale ed il condizionamento, e sia rispettato quanto previsto dalla L.R. 28.05.2007, n. 13.
- 5) Dovrà altresì essere denunciata dal titolare la data dell'ultimazione dei lavori. I lavori si intendono ultimati quando l'opera è agibile.
- 6) Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia la domanda di rilascio del certificato di agibilità; all'ottenimento dello stesso è subordinato l'utilizzo della costruzione realizzata.
- 7) Qualora i lavori non siano stati ultimati nel termine indicato al punto 1), fatto salvo quanto previsto dall'art. 15 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il titolare del presente Permesso dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
- 8) La costruzione dovrà essere eseguita a regola d'arte nell'assoluto rispetto delle forme e quantità riportate nel progetto approvato; ogni variazione è subordinata a nuovo permesso e/o denuncia di inizio attività.

- 9) Nel cantiere deve essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella chiaramente leggibile con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire, della data di inizio e di fine presunta dei lavori, nonché dei nominativi del Committente, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Responsabile delle opere in cemento armato, dell'Impresa Esecutrice e del Responsabile di Cantiere.
- 10) La sostituzione dell'Impresa Esecutrice o del Direttore dei Lavori deve essere immediatamente comunicata all'Ufficio Tecnico del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
- 11) Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs. 09 aprile 2008 n. 81. Debbono pure osservarsi tutte le cautele atte ad evitare o rimuovere ogni pericolo di danno a persone, animali o cose.
- 12) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose e tutti gli accorgimenti previsti dal Codice della Strada e dalle norme in materia.
- 13) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, posa ponteggi e/o mezzi di lavorazione, ecc... dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
- 14) I nuovi allacci alle reti pubbliche (fognatura, tombinatura acque bianche, acquedotto, gas metano, energia elettrica, telefono, ecc..), le rotture del sedime stradale e l'apertura di nuovi accessi carrai lungo la viabilità pubblica, dovranno essere preventivamente autorizzati dagli Enti o aziende competenti e realizzati "a regola d'arte" nel rispetto delle norme vigenti e dei Regolamenti Comunali.
- 15) Dovrà essere garantito un ottimo smaltimento delle acque meteoriche affinché non si crei alcun aggravio alla viabilità pubblica; in assenza di canalizzazione comunale anche mediante pozzo perdente all'interno della proprietà.
- 16) Notificare copia del permesso di costruire alle Aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) cui si faccia richiesta per allacciamenti, anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.
- 17) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.
- 18) Eventuali opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- 19) Il presente permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le Norme, Leggi o Regolamenti vigenti.
- 20) Nelle zone interessate da vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, ecc... il titolare del Permesso dovrà essere in possesso del nulla osta rilasciato dagli Enti competenti.
- 21) Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Dirigente dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco o da altri Enti preposti, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso agli atti e ad ogni parte del cantiere.
- 22) Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi.
- 23) Per tutto quanto non esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
- 24) E' fatto salvo, in tutti i casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.

Miasino, lì **24/01/2012**

Documenti allegati:

- n. 8 elaborati grafici debitamente vistati.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Geom. Maurizio MARTINETTI)**

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Isp. Silvano Giacomoni, Messo Comunale dichiara di aver notificato in data odierna il presente Permesso di Costruire al Sig. \_\_\_\_\_, mediante consegna a mani del Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ Miasino, \_\_\_\_\_

II MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **relazione di notificazione effettuata in mani di persona di famiglia, addetta alla casa, all'ufficio o azienda (art. 139, secondo comma, c.p.c.)**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ (se richiesto ai sensi articolo 47 disp.att. c.p.c.).

Io sottoscritto messo del Comune di Miasino (NO) mi sono recato in via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ di questo Comune dove ha la residenza/ dimora/ domicilio/ l'ufficio/ esercita l'industria /il commercio il Sig. \_\_\_\_\_, per procedere alla notifica del presente Permesso di Costruire.

Non avendo trovato il predetto destinatario, ai sensi dell'articolo 139, secondo comma c.p.c., ho effettuato la notifica consegnando copia conforme/esemplare uguale dell'atto, in busta che ho provveduto a sigillare trascrivendo all'esterno della stessa il numero cronologico della notificazione (n. \_\_\_\_\_), in mani di \_\_\_\_\_ (specificare generalità e relazione di parentela, convivenza o servizio).

Miasino, \_\_\_\_\_

II MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **relazione di notificazione effettuata a mezzo servizio postale**

Io sottoscritto, Isp. Silvano Giacomoni, Messo del Comune di Miasino, ho notificato il presente Permesso di Costruire a mezzo del servizio postale con raccomandata A/R n. \_\_\_\_\_ spedita dall'Ufficio postale di Miasino in data \_\_\_\_\_

II MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_